



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๓๔
เรื่อง การขายทอดตลาดโรงพลศึกษาแบบ ค.ม.ส.โรงเรียนยุพราชวิทยาลัย

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๓๔ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งที่สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๑๓๔๐/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างจะทำการ
ขายทอดตลาดโรงพลศึกษาแบบ ค.ม.ส.โรงเรียนยุพราชวิทยาลัย ซึ่งตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงที่หมายเลขทะเบียน
ขม.๕๐๙ ลำดับที่ ๑๙ ของ โรงเรียนยุพราชวิทยาลัย ถนนพระปกเกล้า ตำบลศรีภูมิ อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน ๑ หลัง

โดยมีราคาขั้นต่ำรวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๒๔๔,๒๑๑.๙๐ บาท (สองแสนสี่หมื่นสี่พันสองร้อยสิบเอ็ด
บาทเก้าสิบสตางค์)

โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนยุพราชวิทยาลัย
ถนนพระปกเกล้า อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งแต่วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง วันที่ ๒๗
กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น ถึง ๑๖.๓๐ น. เว้นวันหยุดราชการกำหนดขายทอดตลาด
วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกันการเสนอราคา ตั้งแต่เวลา
๐๙.๐๐ น ถึง ๑๐.๐๐ น เมื่อพ้นกำหนดเวลาแล้ว คณะกรรมการขายทอดตลาดไม่รับลงทะเบียนเป็นเด็ดขาด
เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้วแต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่เสร็จโดยถือเวลานานาฬิกากลาง
ของ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๓๔ ก่อนประมวลสู่ราคาถือว่าผู้เข้าสู่ราคาได้ตรวจสอบดูสภาพ
อาคารสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวถี่ถ้วน และเข้าใจประกาศขายทอดตลาดทั้งหมดแล้ว จึงได้ตกลงเข้าสู่ราคาและ
ดำเนินการขายทอดตลาดเวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ ห้องประชุมสำนักงานเขตพื้นที่
การศึกษามัธยมศึกษาเขต ๓๔ ผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจา ต้องแสดง “สิทธิบัตรหมายเลข” ให้คณะ
กรรมการได้มองเห็นแล้วจึงเสนอราคา

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดในการขายทอดตลาด ได้ที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา
มัธยมศึกษา เขต ๓๔ ตั้งแต่วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา
๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น เว้นวันหยุดราชการ

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการหรือลูกจ้างใน
สังกัด สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และไม่เป็นผู้ปฏิเสธการทำนิติกรรมหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญา
กับสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๓๔

/๒...ผู้เข้าสู่..

๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสด เป็นมูลค่า ๖๑,๐๕๓.๐๐ (หกหมื่นหนึ่งพันห้าสิบบาทถ้วน) สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๓๔ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว ยกเว้นผู้ชนะการประมูลจะยึดไว้เป็นมัดจำ การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู่ราคาเสนอราคาด้วยวาจาเริ่มต้นราคาขั้นต่ำในการประมูล คือ ๒๔๔,๒๑๑.๙๐ บาท (สองแสนสี่หมื่นสี่พันสองร้อยสิบเอ็ดบาทเก้าสิบบาท) และราคาเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้ง ละ ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) คณะกรรมการขายทอดตลาดจะพิจารณาให้ผู้เข้าสู่เสนอราคาที่ได้รับราคา สูงสุดเป็นผู้ชนะในการประมูล

๔. ผู้เข้าสู่ราคาจะเสนอราคาก็ครั้งก็ได้ จนกว่าไม่มีผู้เสนอราคา โดยถือเอาความเห็น ของคณะกรรมการการขายทอดตลาดเป็นข้อยุติ จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๕. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคา และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะค้อนไม้ คณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคานับสามครั้ง พร้อมเคาะค้อนไม้ถือเป็นสิ้นสุดการขาย ทอดตลาดถือว่าการตัดสินของ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๓๔ เป็นเด็ดขาด และผู้เสนอราคาไม่มี สิทธิอุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับหรือจะโต้แย้งใด ๆๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๖. ผู้เข้าสู่เสนอราคาได้ จะต้องจ่ายเงินสดเต็มจำนวน เมื่อการประมูลบริบูรณ์ต่อ คณะกรรมการขายทอดตลาดทันที หากผู้เข้าสู่เสนอราคาได้ ไม่สามารถชำระเงินสดเต็มจำนวนได้ต้องวางมัดจำ ร้อยละ ๒๕ ของราคาที่ประมูลได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระภายใน ๗ วันทำการ (วันที่ทำสัญญาซื้อขาย) หากไม่ชำระ ภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๓๔ จะริบหลักประกัน ที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาด เดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม ผู้เข้าสู่ราคาไม่มีสิทธิเรียกร้อง เรียกค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

๗. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้ยื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนคำสู่ราคาก่อน เคาะไม้หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดถอนการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างออกจากการขายทอดตลาด

๘. ผู้ซื้อ จะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญด้านช่างตาม ลักษณะของการรื้อถอน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่ข้างเคียงและทรัพย์สินอื่น ๆ เข้า ดำเนินการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง และขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ตลอดจนปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพ เรียบร้อยแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยผู้ซื้อเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หาก ล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวคิดค่าปรับร้อยละ ๐.๑๐ ต่อวันของสัญญาซื้อขาย ไม่ต่ำกว่าวันละ ๓๐๐.- บาท ผู้ซื้อ ยินยอมให้ผู้ขายหักประกันสัญญาการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

๙. ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบการเสียหายต่อครุภัณฑ์วัสดุหรืออื่น ๆ ที่มีใช้ตัวอาคาร/ สิ่งปลูกสร้างที่ตนรื้อถอน ซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ประมูลเองหรือผู้ประมูลจ้าง โดยจะต้องชดใช้เป็นเงินแล้วแต่ ทางราชการกำหนดกรณีที่มีการรอนสิทธิ หรือมีการชำรุดบกพร่องหรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้ ไม่ว่ากรณีใด ๆ ภายหลังการประมูลทางราชการไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๓๔ เป็นสถานที่ราชการผู้สนใจจะเข้าทำการสูัราคา ต้องแต่งกายสุภาพ และปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการโดยเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๒



(นายสิทธิชัย มูลเขียน)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๓๔

รายละเอียดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะประมูลขาย
ตามประกาศฯ ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

ลำดับที่	อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง	โรงเรียน	ราคากลาง	หลักประกันร้อยละ ๒๕
๑	โรงพลศึกษา แบบ ค.ม.ส. จำนวน ๑ หลัง	ยุพราชวิทยาลัย ถนนพระปกเกล้า ตำบลศรีภูมิ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่	๒๔๔,๒๑๑.๙๐	๖๑,๐๕๓.๐๐



ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๓๔

ประมาณราคาคำวัสดุคงเหลือ


คำวัสดุที่ได้ออกรออาคารโรงพลศึกษา ค.ม.ส. สิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุแปลงหมายเลข ชม509 สร้างเมื่อปีพ.ศ.2516
โรงเรียนยุพราชวิทยาลัย เลขที่ 238 ถนนพระปกเกล้า ตำบลศรีภูมิ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่


เจ้าของอาคาร

โรงเรียนยุพราชวิทยาลัย จังหวัดเชียงใหม่


ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	คำวัสดุ		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
1	หลังคากระเบื้องลอนคู่	2,170	แผ่น	44.97	97,584.90	
2	หลังคาสังกะสีรีดลอน	175	ตร.ม.	5.00	875.00	
3	เหล็กโครงหลังคา	12,479	กก.	7.00	87,353.00	
4	เหล็กโครงกันสาด	495	กก.	7.00	3,465.00	
5	ประตูอลูมิเนียม	6	ตร.ม.	1,250.00	7,500.00	
6	หน้าต่างอลูมิเนียม	25	ตร.ม.	1,250.00	31,250.00	
7	ผนังเหล็กโปรง	2,312	กก.	7.00	16,184.00	
	รวมเป็นคำวัสดุ				244,211.90	

หมายเหตุ : ปริมาณงานอาจคลาดเคลื่อนได้เนื่องจากอยู่ใต้ดินและไม่สามารถวัดปริมาณได้ อีกทั้งไม่มีแบบแปลนให้เปรียบเทียบ

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
(นายธนัญญ์ แสนแปง)
รองผู้อำนวยการโรงเรียน

(ลงชื่อ) 
(นายอนุสิทธิ์ ปิตรีตัน)
ครูชำนาญการพิเศษ

กรรมการ

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายประเทือง ใจแก้ว)
ครูชำนาญการพิเศษ